



**TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/24/3033-2**

11.04.2024

<b>Projekti nimetus</b>	Helmiku tee 69 perekodu (korduv)
<b>Aadress</b>	Helmiku tee 69, Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond
<b>Staadium</b>	Eelprojekt
<b>Tellija nimetus ja aadress</b>	Tallinna Linnavaaramet, Vabaduse väljak 10, Tallinn; Raadius Arhitektid OÜ, Helmiku tee 69, Pirita linnaosa, Tallinn
<b>Andmed projekteerija kohta</b>	Nord Homes OÜ, Erika 14, Tallinn
<b>Projekti saabumise kuupäev ja</b>	20.03.2024 <b>reg.nr</b> 9.3-1/24/3033-1

**Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:**

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“ (edaspidi määrus 59)
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 844:2016 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS - EN 16798 - 1:2019+NA:2019 Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 1:Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast. Moodul M1-6. Eesti standardi rahvuslik lisa
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

**Eelprojekti terviseohutuse hinnang:**

Helmiku tee 69 perekodu (Helmiku tee 69, Tallinn) ehitusprojekt vastab tervisekaitsenõuetele välja arvatud alltoodud punkti osas:

1. EP-AR seletuskirja põhiplaani joonisel on tualettruum duššiga **5,2 m<sup>2</sup>**. Määruse 59 § 4 lg 5 kohaselt, kui duširuum ja tualettruum on ühendatud, peab ruumipõrandapindala olema vähemalt **6 m<sup>2</sup>**.

(allkirjastatud digitaalselt)

Marianne Reinart  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

Marianne Reinart 5866 4816 [marianne.reinart@terviseamet.ee](mailto:marianne.reinart@terviseamet.ee)